

Odvjetnik  
**BORIS BULJ**  
Split, Hrvatske mornarice 1F  
tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071  
e-mail: [info@bulj.hr](mailto:info@bulj.hr)

---

U Splitu 8. srpnja 2021.  
Naš znak: 2355

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**DOMAGOJ POLJAK**  
Miramarska 24/6  
10 000 Zagreb

**Predmet:** Dostava obavijesti o izlučnom pravu u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj St-1486/2016 (Stečajna masa iza INSULA, d.o.o. u stečaju)

Poštovani kolega,

sukladno ranijem telefonskom razgovoru, vezano za stečajni postupak koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj St-1486/2016 (Stečajna masa iza INSULA, d.o.o. u stečaju), ovime Vam u ime moje stranke gđe. BRIGITE POŽGAJ iz Splita, Velebitska 108, OIB: 62675973957, u privitku dostavljam obavijest o izlučnom pravu.

**DOKAZ:** punomoć za zastupanje  
Obavijest o izlučnom pravu

INSULA d.o.o. je u zemljišnim knjigama Općinskog suda Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, evidentirano kao suvlasnik 61/100 dijela cjeline 119. Suvlasničkog dijela: 74/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) nekretnine položene u k.o. Split, zk.ul. 16005, označene kao ZEM 404/24 opisane kao KUĆA, GARAŽA, ZGRADA, DVOR ukupne površine 4100 m2.

**DOKAZ:** neosporno, uvid u ZK izvadak

Međutim, stvarna vlasnica predmetne nekretnine za cijelo (1/1) je gđa. Brigita Požgaj koja je u zemljišnim knjigama trenutno upisana kao suvlasnik 39/100 dijela cjeline.

Naime, gđa. Brigita Požgaj je kao kupac 29. listopada 2001. sa društvima INSULA d.o.o. i VISOKOGRADNJA d.o.o. kao prodavateljima/investitorima sklopila Ugovor o prodaji upravo predmetne nekretnine za cijelo.

13. studenog 2013. prodavatelji su gđi. Brigiti Požgaj izdali Potvrdu o isplati – tabularnu izjavu, a potom i Ispravak potvrde o isplati – tabularne izjave koji je sačinjen zbog očite omaške prilikom pisanja prvotne Potvrde o isplati.

**DOKAZ:** Ugovor o prodaji br. C2-01-28-01 od 29. listopada 2001. ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 04. travnja 2014., broj OV-3942/14

Potvrda o isplati – tabularna izjava od 13. studenog 2013., ovjerena kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 17. siječnja 2014., broj OV-576/14

Ispravak potvrde o isplati – tabularne izjave, ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 21. siječnja 2019., broj OV-692/2019

Ispravak potvrde o isplati – tabularne izjave, ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 05. prosinca 2018., broj OV-12701/2018

Osim toga, ovime dostavljam i račun bivšeg društva INSULA d.o.o. vezano uz cijenu suvlasničkog udjela društva INSULA d.o.o. na predmetnoj nekretnini, te nalog za prijenos dijela kupoprodajne cijene koji se isplatio u korist računa INSULA d.o.o., ovjеровljen kod Zavoda za platni promet.

**DOKAZ:** račun društva INSULA d.o.o. od 30.10.2001.

Nalog za prijenos/potvrda primitka iznosa kupoprodajne cijene u korist društva INSULA d.o.o. ovjеровljeno kod Zavoda za platni promet

Vezano uz ovršne postupke koji su teretili suvlasnički dio predmetne nekretnine na kojem je evidentirano suvlasništvo INSULA d.o.o., u jedinom preostalom ovršnom postupku povodom kojeg je u zemljišnim knjigama izvršena zabilježba ovrhe na teret predmetne nekretnine, Općinski sud u Splitu je 16. lipnja 2021. donio rješenje, poslovni broj OVR-733/2021, kojim se u odnosu na predmetnu nekretninu obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 09. travnja 2015., poslovni broj OVR-4845/14, te je određeno brisanje zabilježbe ovrhe na temelju navedenog rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama, a sve to zbog činjenice što je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu u pogledu predmetne nekretnine jer ista predstavlja vlasništvo gđe. Brigite Požgaj za cijelo.

**DOKAZ:** rješenje Općinskog suda u Splitu od 16. lipnja 2021., poslovni broj OVR-733/21

Imajući u vidu sve istaknute isprave, evidentno je da 119. Suvlasnički dio: 74/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) nekretnine položene u k.o. Split, zk.ul. 16005, označene kao ZEM 404/24, predstavlja isključivo vlasništvo za cijelo (1/1) gđe. Brigite Požgaj, pa da navedena nekretnina za 61/100 dijela cjeline ne ulazi u stečajnu masu.

Slijedom navedenog, predlažemo da kao stečajni upravitelj postupite prema stečajnom sudu sa zahtjevom da Vam se izda odobrenje za sklapanje Aneksa Ugovora o prodaji sa našom strankom ili izdavanje Tabularne izjave podobne da se u zemljišnim knjigama izvrši upis promjene prava suvlasništva sa INSULA d.o.o. na ime gđe. Brigitte Požgaj, te da sklopite s našom strankom Aneks Ugovora o prodaji ili da izdate Tabularnu izjavu.

Uz izraze poštovanja,

**ODVJETNIK**  
Boris Bulj  
Split, Hrvatske mornarice 1F  
Boris Bulj, odvjetnik

Prilozi:

- punomoć za zastupanje
- Obavijest o izlučnom pravu
- rješenje Općinskog suda u Splitu od 16. lipnja 2021., poslovni broj OVR-733/21
- Ugovor o prodaji br. C2-01-28-01 od 29. listopada 2001. ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 04. travnja 2014., broj OV-3942/14
- Potvrda o isplati – tabularna izjava od 13. studenog 2013., ovjerena kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 17. siječnja 2014., broj OV-576/14
- Ispravak potvrde o isplati – tabularne izjave, ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 21. siječnja 2019., broj OV-692/2019
- Ispravak potvrde o isplati – tabularne izjave, ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 05. prosinca 2018., broj OV-12701/2018
- račun društva INSULA d.o.o. od 30.10.2001.
- Nalog za prijenos/potvrda primitka iznosa kupoprodajne cijene u korist društva INSULA d.o.o. ovjerovljeno kod Zavoda za platni promet

## Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju **DOMAGOJU POLJAKU**

Adresa: Miramarska 24/6, 10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1486/2016, Trgovački sud u Splitu

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BRIGITA POŽGAJ

OIB: 62675973957

Adresa / sjedište: Velebitska 108, 21000 Split

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Stečajna masa iza INSULA, d.o.o. u stečaju

OIB: 00950146981

Adresa / sjedište: Miramarska cesta 24, 10 000 Zagreb

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

\_\_\_\_\_

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

\_\_\_\_\_

### II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_



Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Ugovor o prodaji br. C2-01-28-01 od 29. listopada 2001. ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 04. travnja 2014., broj OV-3942/14
- Potvrda o isplati – tabularna izjava od 13. studenog 2013., ovjerena kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 17. siječnja 2014., broj OV-576/14
- Ispravak potvrde o isplati – tabularne izjave, ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 21. siječnja 2019., broj OV-692/2019

Predmet izlučnog prava: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 16005, označena kao ZEM 404/24 opisana kao KUĆA,GARAŽA,ZGRADA,DVOR ukupne površine 4100 m2, a s kojom nekretninom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to: 119. Suvlasnički dio: 74/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) dijela č. zem 404/24, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana oznake B, ulaz III., označen br. 13, V. kat, ukupne površine 74,21 m2- stan od 59,66 m2, lođa od 8,55 m2, te drvarnica br.13, ulaz III., površine 6,00 m2, u podrumu I., za 61/100 dijela cjeline.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

Mjesto i datum

Split, 07. srpnja 2021.

Potpis vjerovnika

**ODVJETNIK**  
Boris Bulj  
Split, Hrvatske morance 1F

BRIGITA POŽGAJ, zastupana po  
opunomoćeniku Borisu Bulju,  
odvjetniku u Splitu

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje
- Ugovor o prodaji br. C2-01-28-01 od 29. listopada 2001. ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 04. travnja 2014., broj OV-3942/14

- Potvrda o isplati – tabularna izjava od 13. studenog 2013., ovjerena kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 17. siječnja 2014., broj OV-576/14
- Ispravak potvrde o isplati – tabularne izjave, ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, 21. siječnja 2019., broj OV-692/2019

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK BORIS BULJ  
HRVATSKE MORNARICE 1F, SPLIT

ODVJETNIK  
Boris Bulj  
Split, Hrvatske mornarice 1F

u \_\_\_\_\_ postupku koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU, Stečajnim upraviteljem Damiraj Poljak  
pod poslovnim brojem Sf-1486/2016  
na tužbu (prijedlog, optužnicu) Brigita Požgaj

protiv Stečajni maser iz INSUDA d.o.o. u stečaju

radi obavijesti o izlučnom pravu i zastupanja u postupku  
Trgovačkog suda u Splitu, Sf-1486/2016

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u \_\_\_\_\_

u Splitu, dne 07.07.2021.

BRIGITA POŽGAJ  
Poz +



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-733/21

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Jermini Dujmović-Živković, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, OIB: 48282868004, zastupanog po punomoćniku Vlahi Duplančiću, odvjetniku u Splitu, protiv ovršenika Stečajna masa iza INSULA, d.o.o. za inženjering, u stečaju, Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 00950146981, zastupana po stečajnom upravitelju Domagoju Poljaku, OIB: 77663651000, radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 16. lipnja 2021.,

riješio je:

I Djelomično se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-4845/14 od 9. travnja 2015., u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, K.O. Split, Z.U. 16005, označena kao ZEM 404/24 opisana kao kuća, garaža, zgrada, dvor ukupne površine 4100 m<sup>2</sup>, a s kojom nekretninom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 119. suvlasnički dio: 74/7032 etažno vlasništvo (E-119) dijela č. zem. 404/24, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana oznake B, ulaz III., označen br. 13, V. kat, ukupne površine 74,21 m<sup>2</sup> – stan od 59,66 m<sup>2</sup>, lođa od 8,55 m<sup>2</sup> te drvarnica br. 13, ulaz III površine 6,00 m<sup>2</sup>, u podrumu I., za 61/100 dijela cjeline, te se u odnosu na navedenu nekretninu ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu da po pravomoćnosti ovog rješenja izbriše zabilježbu ovrhe na nekretnini navedenoj u toč. I ovog rješenja, na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-4845/14 od 9. travnja 2015., a koji je u tom smislu donio rješenje pod poslovnim brojem Z-4393/15.

### Obrazloženje

Ovaj sud je dana 9. travnja 2015. godine pod poslovnim brojem OVR-4845/14, donio rješenje o ovrsi, radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, temeljem ovršne isprave, pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-689/2012 od 26. 06. 2013. godine. Određena je ovrha na nekretninama označenima kao: 114/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1495; 55/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1487; 135/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1486; 74/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1389; 5/7032



dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1885; 5/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1882; 13/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1402; 13/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1408; 20/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1422; 28/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1424; 13/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1412; 13/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1431 te 13/7032 dijela čest. zem. 404/24, poduložak 1438 sve Z.U. 16005, K.O. Split, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenoga prodajom.

Određena je ovrha zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Rješenje o ovrši dostavljeno je Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu, koji je donio rješenje pod poslovnim brojem Z-4393/15.

Prije no što je ovrha na navedenoj nekretnini provedena, podneskom od 13. studenog 2018., ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, treće osobe, Brigitte Požgaj, a koja je i sama zatražila donošenje rješenja o obustavi ovrhe u odnosu na navedenu nekretninu, kao i brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, a sve sukladno podnesku ovrhovoditelja zaprimljenom kod ovog suda dana 14. studenog 2018., kojim je ovrhovoditelj odustao od ovrhe na nekretnini poblje označenoj pod toč. I izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 36. st. 1. i 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ-a), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe čl. 369. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) propisano je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, u kojem će slučaju sud obustaviti ovrhu.

Budući je ovrhovoditelj u tijeku postupka u cijelosti djelomično povukao svoj prijedlog za ovrhu, to je valjalo primjenom odredbe čl. 36. st. 2. OZ-a, a u vezi s odredbom čl. 67. st. 5. OZ-a, donijeti ovo rješenje.

U Splitu, 16. lipnja 2021.

S u d a c

Jermina Dujmović-Živković

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijama pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- steč. upr. ovršenika
- pun. treće osobe

Dokument je elektronički potpisan:  
JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
16-06-2021  
09:49:45



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48523631393830363038393334  
L=SPLIT  
S=DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ  
G=JERMINA  
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

broj zapisa: eb2fc-13b45

kontrolni broj: 04cb7-0793a-b8827

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

"INSULA" d.o.o., iz Splita, Pojišanska 16, MB 0705012, koju zastupa direktor Igor Nosil,  
&  
"VISOKOGRADNJA" d.d., iz Splita, Držićeva 8, MB 3433781, koju zastupa predsjednik  
uprave Tonči Treursić, u daljnjem tekstu: Prodavatelji

i

POŽGAJ BRIGITA, A. Starčevića 25, Split, JMBG 0102968388107,  
u daljnjem tekstu: Kupac,

dana 29. listopada 2001. godine sporazumno sklapaju

## UGOVOR O PRODAJI

Br.: C2 - 01-28-01

### Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su Prodavatelji investitori stambeno-poslovne uglovnice sa 3 (tri) ulaza, ukupne visine  $Po2 + Po1 + Pr + 5 + N$  ( u  $Po2$  su smješteni sklonište i garaže, u  $Po1$  su smješteni drvarnice i garaže, u Prizemlju su poslovni prostori, na katovima i nadgrađu stanovi) koja se gradi na sudskoj čest. zem. 404/24 k.o. Split, prema Građevnoj dozvoli pod klasom UP/I 361-03/99-01/00001 od 27. svibnja 1999. god. koja je pravomoćnost i konačnost stekla 17. lipnja 1999. god., i Izmjeni i dopuni iste Građevne dozvole klasa UP/I 361-03/00-01/00078 od 18. 05. 2001. g. koja je konačnost i pravomoćnost stekla 20. lipnja 2001. godine.

### Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju svoje međusobne odnose glede izgradnje objekta opisanog u članku 1. ovog Ugovora, na način da Prodavatelji kao Investitori navedene građevine prodaju Kupcu određeni posebni dio opisane stambeno-poslovne zgrade kao buduću stvar i odgovarajući suvlasnički dio zgrade.

### Članak 3.

Prodavatelji zajedno prodaju za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo stan kao buduću stvar, koji će se izgraditi u stambeno-poslovnoj zgradi C-2 Križine, na zemljišno-knjižnoj čestici zemlje 404/24 k. o. Split, i to baš stan oznake B, ulaz III, kat V, stan br.13, netto površine =68,10 m<sup>2</sup> (u navedenoj površini je uključena i drvarnica).

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu prodajnu cijenu za nekretninu navedenu u članku 3. ovog Ugovora u fiksnom iznosu od

**=125.000,00 DEM**

(slovima: Stodvadesetpettisućanjemačkihmaraka)

U ukupnoj iskazanoj cijeni vrijednosti se dijele na slijedeći način:

zemljište	= 41.405,00 DEM (četrdesetjednatisučačetiristopetDEM),
komunalije	= 10.556,00 DEM (desettisućapetstopedesetšestDEM),
građ. vrijednost	= 59.868,00 DEM (pedesetdevettisućaosamstošezdesetosamDEM),
PDV	= 13.171,00 DEM (trinaesttisućastosedamdesetjednaDEM),

-----  
= 125.000,00 DEM

odnosno kunska protuvrijednost po srednjem tečaju NBH na dan uplate.

#### Članak 5.

Kupac se cjelokupni iznos iz članka 4. ovog Ugovora obvezuje uplatiti na žiro-račun tvrtke "Insula" d.o.o., Split broj **34400-601-267035** otvoren kod ZAP Split u roku od 1 (jedan) mjesec dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Svaka uplata se među Prodavateljima dijeli na način da tvrtki "Insula" d.o.o. pripada =60,61 % uplaćenog iznosa, odnosno tvrtki "Visokogradnja" d.d. =39,39 % uplaćenog iznosa.

#### Članak 6.

Prodavatelji se solidarno obvezuju nekretninu pobiže navedenu i opisanu u članku 3. ovog Ugovora o prodaji izgraditi i predati u neposredan i samostalan posjed Kupcu u ispravnom stanju, slobodnu od osoba i stvari, sa ključevima stana i zajedničkih prostorija u roku od 15 dana po uspješno obavljenom tehničkom pregledu dotične građevine, a što se predviđa do kraja siječnja 2002. godine, pod uvjetom da do tada Kupac prema Prodavateljima uredno izvrši sve obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ukoliko dođe do prekoračenja navedenog roka, Prodavatelji se Kupcu obvezuju isplaćivati po =500 DEM mjesečno do dana primopredaje predmetne nekretnine.

#### Članak 7.

Porez na promet nekretnina, kao i sve sudske i druge pristojbe u svezi stjecanja prava vlasništva dotične nekretnine snosi Kupac.

#### Članak 8.

Na zajedničkim dijelovima i uređajima što služe zgradi kao cjelini, Kupac stječe zajedničko (nedjeljivo) vlasništvo sa ostalim vlasnicima stanova u zgradi. Tlocrtna dispozicija navedene nekretnine je sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će se prije primopredaje i uvođenja Kupca u posjed prodane nekretnine izvršiti premjer površina predane nekretnine, te o istom sastaviti i primopredajni zapisnik.

#### Članak 10.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema zgrade, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko garanciju daje proizvođač pojedine opreme. Prilikom primopredaje nekretnine Prodavatelji će Kupcu pružiti uputstvo za pravilno korištenje nekretnine, kojeg se Kupac obvezuje pridržavati.



#### Članak 11.

U slučaju odustajanja od kupnje i raskida Ugovora od strane Kupca, ili ako Kupac u ugovorenom roku i na ugovoreni način ne izvrši uplatu za navedenu nekretninu, Prodavatelji su u tom slučaju ovlašteni jednostrano raskinuti Ugovor na štetu i rizik Kupca, a Kupcu će se vratiti iznos umanjen za 20 % (dvadeset posto) na uložena sredstva za izgradnju nekretnine.

#### Članak 12.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da temeljem ovog Ugovora, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, a nakon što Kupac podmiri sve obveze iz članka 5 ovog Ugovora, može zatražiti i provesti uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu na svoje ime, uz prethodni izbris s imena Prodavatelja.

#### Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će na sve odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu regulirani, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 14.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati prvenstveno riješiti sporazumno, a ako na taj način ne uspiju riješiti spor, podvrgavaju se pravorijeku nadležnog općinskog Suda u Splitu.

#### Članak 15.

Ovaj Ugovor je izraz volje obje ugovorne strane, koji im je jasan i protumačen, te ga ugovorne strane u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu potpisom obju ugovornih strana.

#### Članak 16.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 8 (osam) jednakovrijednih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržava javni bilježnik, 4 (četiri) primjerka se uručuju Kupcu, a po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Prodavatelji.

Prodavatelji

Kupac

"Insula" d.o.o.  
direktor

"Visokogradnja" d.d.  
predsjednik uprave

Igor Nosil

Tonči Treursić

Brigita Požgaj

INSULA d.o.o.  
SPLIT

"VISOKOGRADNJA" d.d.  
ZA GRAĐEVINARSTVO  
SPLIT, MARINA DRŽICA 8

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su stranke:  
**IGOR NOSIL**, OIB 47906861160, SPLIT, VUKOVARSKA 111, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103203688 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT.,  
**TONČI TREURSIĆ**, OIB 54257628204, OKRUG DONJI, OSOJE VII 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104557421 izdanu od PP TROGIR,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3942/14

U Splitu, 04.04.2014.

JAVNI BILJEŽNIK  
Zrinka Milić-Štrkalj



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
ANA VUKOJEVIĆ

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o prodaji bR: C2-01-28-01 - ovjeren potpis u ovom uredu 4.04.2014,**  
**pod poslovnim brojem OV-3942/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena računalom i rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **TONČI TREURSIĆ**, OKRUG DONJI, OSOJE VII 24. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-3943/14

U Splitu, 04.04.2014

JAVNI BILJEŽNIK  
Zrinka Milić-Štrkalj



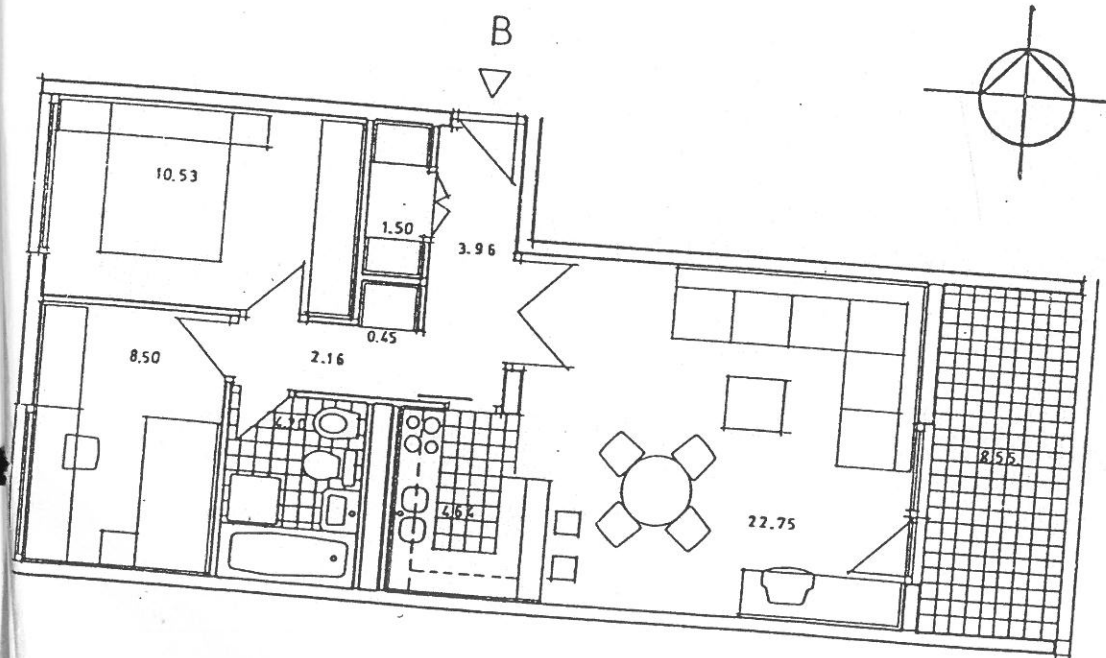
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
ANA VUKOJEVIĆ

STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA • C 2. •  
KRIŽINE - SPLIT  
stan TIP B

ULAZ :  
KAT :  
STAN BR.:

STAN  
LOBA  $8,55 \text{ m}^2 \times 75 \% = 6,41 \text{ m}^2$   
DRVARNICA  $6,00 \text{ m}^2 \times 50 \% = 3,00 \text{ m}^2$

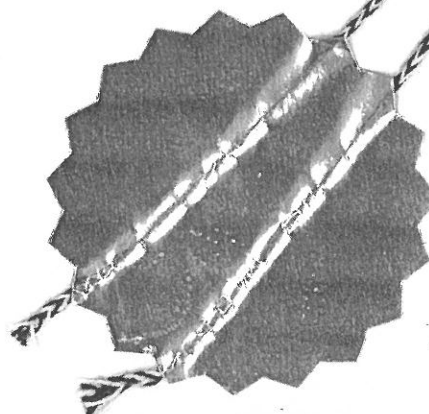
UKUPNO cca = 68,10 m<sup>2</sup>



INSULA d.o.o.  
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT  
510-07-11-10 1. POSTAVA SPLIT  
30.10.2001

	Op. št.
	Prih. Vrh.
Urudžba	





Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,  
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**Ugovor o prodaji Br.: C2-01-28-01 sklopljen 29. listopada 2001. godine između INSULA d.o.o. i VISOKOGRADNJA d.d., kao prodavatelja i Požgaj Brigitte kao kupca, s prilogima, potpisi prodavatelja ovjereni u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-3942/14 dana 04.04.2014. g., te ovjera preslika u istom uredu pod brojem OV-3943/14 dana 04.04.2014. g.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **STIPE KLIŠKINJIĆ, OIB 45832150374, SPLIT, PETRAVIĆEVA 22.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

**Broj: OV-5362/2021**  
Split, 07.07.2021.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**





## POTVRDA O ISPLATI – TABULARNA IZJAVA

Potvrđuje se da je kupac

**POŽGAJ BRIGITA iz Splita, Velebitska 108, OIB 67675973957**

isplatila u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu temeljeme *Ugovora o prodaji br: C2-01-28-01* sklopljenog 29.listopada 2001.g. i to sve u rokovima u uvjetima utvrđenim ugovorom.

Kupoprodajna cijena je isplaćena Ugovorom o kreditu sklopljenim s Privrednom bankom Zagreb d.d. U Splitu, 04.10.2001.g. temeljem kojeg je na stanu upisano založno pravo.

Prodavatelji INSULA d.o.o. Split i VISOKOGRADNJA d.d. Split potvrđuju da su glede kupoprodajne cijene u cijelosti namireni, da iz te osnove nemaju prema kupcu nikakvih potraživanja, te ga ovlašćuju da može na temelju Ugovora i ove potvrde, a bez svakog njihovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i to za:

**74/7032 dijela čest. zem. 404/24 ZU 16005 PU 119 KO Split, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana oznake B, ulaz III, označen brojem 13, V kat, ukupne površine 74,21 m<sup>2</sup> – stan od 59,66 m<sup>2</sup>, lođa od 8,55 m<sup>2</sup>, te drvarnica br. 13, ulaz III, površine 6,00 m<sup>2</sup>, u podrumu I.**

uz istovremeno brisanje toga prava sa imena prodavatelja.

U Splitu, 13.11.2013.

  
INSULA d.o.o.  
INSULA d.o.o.  
SPLIT

Visokogradnja d.d.

**"VISOKOGRADNJA" d.d.**  
ZA GRAĐEVINARSTVO  
SPLIT, MARINA DRŽIĆA 8  
"u stečaju"



Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su stranke:

**IGOR NOSIL, SPLIT, VUKOVARSKA 111**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103203688 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **INSULA d.o.o. Split**, MBS: 060022216 (ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH)

**FRANO KRIŠTO, SPLIT, DUBROVAČKA 3 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102245273 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split**, MBS: 060010367 (ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH)

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-576/14

U Splitu, 17.01.2014.



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Potvrde o isplati-tabularna izjava ispuštena od INSULA d.o.o. i VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, potpisi zakonskih zastupnika ovjereni u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem OV-576/14 dana 17.01.2014. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **STIPE KLIŠKINJIĆ, OIB 45832150374, SPLIT, PETRAVIĆEVA 22**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-5364/2021**  
Split, 07.07.2021.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**



INSULA d.o.o. Split, Mažuranićevo šetalište 12A, OIB 20675273676, zastupano po direktoru Igoru Nosilu, Split, Pujanke 53, OIB 47906861160, na današnji dan izdaje slijedeću ispravu:

## ISPRAVAK POTVRDE O ISPLATI- TABULARNE IZJAVE

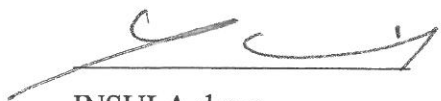
U ispravi naziva *Potvrda o isplati-Tabularna izjava* koju su potpisali:

- IGOR NOSIL, Split, Vukovarska 111, br. Os. 103203688, kao osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva INSULA d.o.o. Split, MBS: 060022216, i
- FRANO KRIŠTO, Split, Dubrovačka 3A, br. Os. 102245273, kao osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, MBS: 060010367

a koji potpisi su ovjereni od javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj dana 17.01.2014.g. pod **OV-576/14**, dano je ovlaštenje kupcu Brigiti Požgaj za uknjižbu temeljem Ugovora o prodaji br: C2-01-28-01 sklopljenog 29.listopada 2001.g.

U potvrdi je pogrešno označen OIB kupca 67675973957 umjesto 62675973957 pa se sada ispravlja na način da se u retku drugom gdje je označeno ime kupca navodi navodi:

POŽGAJ BRIGITA iz Splita, Velebitska 108, OIB 62675973957.



INSULA d.o.o.

Igor Nosil

INSULA d.o.o.  
SPLIT

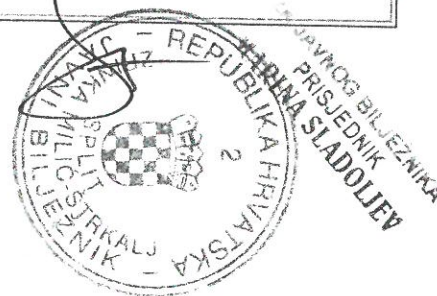
Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

**IGOR NOSIL**, OIB 47906861160, SPLIT, PUJANKE 53, kao direktor **INSULA, d.o.o.**, MBS 060022216, OIB 20675273676, Split, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113670426 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-692/2019**  
Split, 21.01.2019.

Javni bilježnik  
Zrinka Milić-Štrkalj



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ispravak potvrde o isplati-tabularna izjava ispuštena od INSULA d.o.o., potpis zakonskog zastupnika ovjeren u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem OV-692/2019 dana 21.01.2019. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **STIPE KLIŠKINJIĆ**, OIB 45832150374, SPLIT, PETRAVIĆEVA 22. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-5365/2021**  
Split, 07.07.2021.



Javni bilježnik  
MIRJANA POPOVAC

VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, Marina Držića 8, OIB 69472616696, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frano Krišto iz Splita, Dubrovačka 3A, OIB 65197867391, da na današnji dan izdaje slijedeću ispravu:

**ISPRAVAK  
POTVRDE O ISPLATI- TABULARNE IZJAVE**

U ispravi naziva *Potvrda o isplati-Tabularna izjava* koju su potpisali:

- IGOR NOSIL, Split, Vukovarska 111, br. Os. 103203688, kao osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva INSULA d.o.o. Split, MBS: 060022216, i
- FRANO KRIŠTO, Split, Dubrovačka 3A, br. Os. 102245273, kao osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, MBS: 060010367,

a koji potpisi su ovjereni od javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj dana 17.01.2014.g. pod **OV-576/14**, dano je ovlaštenje kupcu Brigiti Požgaj za uknjižbu temeljem Ugovora o prodaji br: C2-01-28-01 sklopljenog 29.listopada 2001.g.

U Potvrdi je pogrešno označen OIB kupca 67675973957 umjesto 62675973957 pa se sada ispravlja na način da se u retku drugom gdje je označeno ime kupca navodi navodi:

**POŽGAJ BRIGITA IZ Splita, Velebitska 108, OIB 62675973957.**



VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj Frano Krišto

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

**FRANO KRIŠTO**, OIB 65197867391, SPLIT, DUBROVAČKA 3A, kao stečajnog upravitelja **VISOKOGRADNJA, d.d.**, "u stečaju", MBS 060010367, OIB 69472616696, Split, Ulica **Marina Držća 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112405510 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-12701/2018**  
Split, 05.12.2018.



Javni bilježnik  
**Zrinka Milić-Štrkalj**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
MARINA SLADOLJEV**

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ispravak potvrde o isplati-tabularna izjava ispuštena od VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, potpis stečajnog upravitelja ovjeren u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem OV-12701/2018 dana 05.12.2018. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **STIPE KLIŠKINJIĆ**, OIB 45832150374, SPLIT, PETRAVIĆEVA 22. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5363/2021**  
Split, 07.07.2021.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**

# INSULA d.o.o.

21000 SPLIT - Poišanska 16/II - Tel. 021/360-231, 360-232 - Žiro račun: 34400-601-267745 - Matični broj: 0705012

Split, 31.10.2001.

POŽGAJ BRIGITA  
A. Starčevića 25  
21000 S P L I T  
JMBG 0102968388107

R-1

Račun :

Prodaja stana po Predugovoru br. C2-01-28-01 na objektu C2  
"KRIŽINE" u Splitu:

- vrijednost zemljišta..... 117.273,97 kn
- vrijednost komunalija ..... 29.897,69 kn
- građevinska vrijednost..... 169.569,65 kn
- PDV 22% ..... 37.305,32 kn

UKUPNO:

354.046,63 kn

Slovima: tristopedesetčetiritisućečetridesetšestkunaišezdesettrilipe

"INSULA" d.o.o.

Direktor:  
Igor Nosil

INSULA d.o.o.  
SPLIT



## ZAVOD ZA PLATNI PROMET

34400 SPLIT EN 0881108  
(jedinica Zavoda)

Po nalogu vlasnika računa

PBZ d.d. PODRUŽNICA 08 SPLIT

SPLIT

(naziv i sjedište nalogodavca)

Svrha doznake Uplata Brigitte Božgaj pr

ma Ugovoru br. C2-01-28-01

KRED. BR. 9187-077392

30. 10. 01

Knjižite u korist računa

"INSULA" d.o.o. SPLIT

ZAVOD ZA PLATNI PROMET  
PODRUŽNICA SPLIT 60

PRIMLJENO

(pečat i potpis jedinice Zavoda)

ZAP - javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb. INF-40-0411 (59)

## POSEBAN NALOG ZA PRIJENOS

Potvrda primitka

broj računa

2340009-1000000030

način  
izvrš.poziv  
na broj  
(zaduž.)

05

514003006-0881108

šifra

50

kn

\*354.046.63

broj računa

34400-601-267035

poziv  
na broj  
(odobr.)

02

2-012801

Napomena: Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja

SPLIT

30.10.01.

(mjesto i datum)